Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453645**

Luxusní chata určená k relaxaci či jako investiční příležitost

Oboz, Nalžovice



5 850 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje
Ing. Michaela Bohatová
michaela.bohatova@re-max.cz
+420736164764

Zastavěná plocha	37 m²	**Užitná plocha**	51 m²
Plocha parcely	383 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	polosamota	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele bych vám ráda nabídla na prodej luxusní a plně vybavenou klimatizovanou dvoupodlažní chatu o dispozici 3+kk, která se nachází v malebné lokalitě těsně u vodní nádrže Slapy, v atraktivní obci Oboz. Součástí této unikátní nemovitosti je pozemek o rozloze 383 m², včetně dvou vyhrazených parkovacích míst přímo u objektu. Objekt byl dostavěn v roce 2024 a je součástí projektu Green Resort Slapy, který harmonicky propojuje moderní architekturu s přírodou. Projekt zahrnuje 15 rekreačních chat a 6 apartmánů + kavárnu.

Chata je zděná, obložena dřevem. V přízemí se nachází zádveří s šatní skříní, vybavený elegantní kuchyňský kout spojený s prostorným obývacím pokojem, vhodným pro společenské chvíle i relaxaci a moderní koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém podlaží se nachází dvě útulné ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Z každé místnosti se vám dostane překrásného výhledu do přírody.

Interiér byl navržen velmi vkusně, elegantně a prakticky. Použité materiály kombinují přírodní dřevěný obklad fasády, velkoformátová okna na čelních stranách a střechu pokrytou kvalitním bonnským šindelem. Objekt je možno využívat víkendově, pro dlouhodobé relaxační účely nebo je možné chatu využívat k investičním účelům. Koupání je vzdálené jen pár kroků.

Obec Oboz je malebnou vesnicí ve Středočeském kraji, nacházející se pouhé 3,5 km severozápadně od obce Nalžovice, v blízkosti vyhledávané vodní nádrže Slapy. Tato lokalita je ideálním místem pro milovníky přírody a vodních sportů. Slapy jsou

perfektním místem pro koupání, rybaření, plachtění a další vodní aktivity. Okolní lesy a stezky jsou skvělé pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Tato jedinečná chata představuje ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném a luxusním místě k odpočinku, s bohatými možnostmi pro aktivní trávení volného času v srdci přírody.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.