Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-149**

Prodej, objekt občanské vybavenosti, náměstí Republiky, Bor, Tachov

náměstí Republiky, Bor



Neuvedeno

Vyřizuje
Radovan Kadečka
info@kreal.cz
+420606754467

Celková podlahová plocha	1320 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Počet míst k parkování	11	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Jiný

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt občanského vybavení na náměstí Republiky v centru města Bor u Tachova. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost se stávajícím nájemním příjmem a možností dalšího rozvoje.
Budova byla postavena a zkolaudována v roce 1986 jako objekt občanského vybavení. Jedná se o dvoupodlažní objekt s nosnou konstrukcí z prefabrikovaného železobetonového skeletu, cihelným obvodovým zdivem tloušťky do 45 cm, částečným podsklepením a prostornou půdou s dřevěným krovem a plechovou krytinou.
V současnosti je objekt pronajat společnosti provozující gastronomickou činnost, zejména výrobu a rozvoz obědů pro firmy v okolních průmyslových zónách a veřejnou jídelnu. Součástí objektu je rovněž 14 ubytovacích pokojů s příslušenstvím.
Samostatný komerční prostor v přízemí s vlastním vstupem z ulice, dříve využívaný jako prodejna chovatelských potřeb, není součástí stávajícího nájemního vztahu a nabízí možnost dalšího pronájmu nebo vlastního podnikání.
Další potenciál představují rozsáhlé půdní prostory (425 m2), které mohou být po prověření stavebně-technických možností a získání potřebných povolení využity k rozšíření komerčního provozu či ubytovacích kapacit
Celková výměra pozemků činí 998 m², zastavěná plocha a nádvoří 748 m². Užitná plocha dle původních podkladů bez započítání plochy půdního prostoru je přibližně 1 320 m². Objekt disponuje nákladním výtahem o nosnosti 500 kg a vlastním uzavřeným parkovištěm v zadní části budovy.
Vytápění je ústřední, zajištěné kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody elektrickými bojlery. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, podél budovy vede středotlaký plynovod.
Nemovitost je zajímavá zejména svou velikostí, polohou v centru města a blízkostí průmyslových zón a dálnice D5. Nachází se při přibližně 4 km od napojení na dálnici D5 (exit 128 – Bor) a 29 km od hraničního přechodu Rozvadov. Podrobnější informace poskytneme vážným zájemcům. PENB třídy G.