Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8459**

Pronájem bytu 1+1, Obětí 6. května, Krč, 18 900 Kč/měs, 36 m2

Obětí 6. května, Praha 4, Krč, Praha



18 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 300 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a výměře 36 m² v ulici Obětí 6. května na Praze 4 – Krči. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří velkorysý obytný prostor, samostatná kuchyň a příjemná lokalita s dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy.
Hlavní obytnou část tvoří prostorný pokoj s velkými okny, díky kterým působí interiér světlým a vzdušným dojmem. Velikost místnosti umožňuje pohodlně vytvořit jak spací, tak obývací část. Byt se nabízí jako nevybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit zcela podle vlastních představ.
Kuchyň je řešena jako samostatná místnost. Světlá kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena sporákem s troubou. Praktickou výhodou je také prostor pro další kuchyňské vybavení.
V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo, toaleta je umístěna samostatně. Součástí bytu je také předsíň, která poskytuje další praktický prostor pro uložení osobních věcí.
Lokalita Krče nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, služby a zastávky MHD. Dobře dostupná je také oblast Budějovické s metrem C a širokou nabídkou obchodů a služeb. V okolí nechybí ani dostatek zeleně a možností pro procházky a volnočasové aktivity.
Měsíční podnájemné činí 18 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 300 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s

bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.