Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950568**

Prodej bytu 3+1, 63 m², Ústí nad Labem, ul. Májová

Májová, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Milichovský Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 3+1 o celkové ploše 63 m² v cihlovém domě v Májové ulici v Ústí nad Labem. Bytová jednotka nyní prošla rekonstrukcí podlah (vinyl), výměnou vnitřních dveří, kuchyňské linky a světel. Byt je čerstvě vymalován a připraven pro nového majitele.
Samotný dům prošel důkladnou revitalizací již v roce 2025. Má novou fasádu a je kompletně zateplený s energetickým štítkem na úrovni B. V kombinaci s plastovými okny pak přináší pro nové majitele úsporu energií. Vchod má pouze 6 bytů, což nabízí klidné bydlení. Součástí bytu je i sklep a možnost využití vytápěné sušárny. Pohodové parkování máte přímo před domem. Kousek od něj je i základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody Albert a Tesco. Prostřednictvím MHD máte zajištěnu rychlou dostupnost do centra Ústí nad Labem. Plusem je klidná lokalita mimo centrum města a přesto s výbornou dostupností služeb.

Pokud vás nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.