Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4418**

Prodej atraktivní bytové jednotky, 2+kk, Horoměřice, 5 490 000 Kč

T. G. Masaryka, Horoměřice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Špinka
milan.spinka@edoreality.cz
+420 733715252

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád bych vám v zastoupení majitele nabídl k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk (původní podoba byla 1+kk), o celkové ploše 37,5 m2, která se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu z roku 2004 v klidné lokalitě Horoměřic. Jednotka je ve velmi dobrém stavu a vzhledem ke své obytné ploše (34,9 m2) je opravdu velmi efektivně řešena, což si můžete v klidu domova projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace nemovitosti. Jednotka je vytápěna dálkově, ohřev vody také, podlahy plovoucí a dlažba, parkování ideální před domem či v ulici. Příslušenstvím je zděný sklep o výměře 2,53 m2 a v domě je také kočárkárna.
Cihlový dům je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti zásadních úprav.
Horoměřice spojují bydlení na dosah Prahy se zázemím pro každodenní život. V obci najdete základní i mateřské školy, lékaře a lékárnu. Přímé autobusové spojení na Bořislavku a Dejvickou umožňuje pohodlně navázat na metro A a pokračovat do centra Prahy.
Financování je možné hypotéčním úvěrem, který vám zajistíme v naší společnosti eDO Finance Volné Ihned