CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999061**

Prodej bytu 3+1, 64 m², balkon, sklep – Bučovice, ul. Komenského

Komenského, Bučovice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Němec
vladimir.nemec@century21.cz
+420 799 011 040

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	64 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64 m², který se nachází v 1. patře bytového domu na ulici Komenského v Bučovicích.

Byt nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor a balkonem. Je vhodný pro rodinu, pár hledající více prostoru i jako investiční příležitost.

Dispozici tvoří průchozí obývací pokoj, dva další pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná předsíň. Přímo z chodby bytu je přístupná také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Obývací pokoj nabízí příjemné místo pro společné chvíle a je propojen průchodem s kuchyní. Další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. V pokojích zaujmou zachovalé dřevěné parketové podlahy, které dodávají interiéru útulnou

atmosféru.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí prostor pro každodenní vaření. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku. Výhodou je samostatné WC.

K bytu náleží balkon o výměře 2,7 m² a sklep o ploše 4,7 m².

Byt se prodává částečně zařízený, případně dle dohody s majiteli, což umožňuje novému vlastníkovi přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Bytový dům se nachází v Bučovicích, které nabízejí občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací a možností sportovního i volnočasového vyžití. Výhodou je také dopravní dostupnost do Vyškova, Slavkova u Brna a Brna.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, balkonem a dostatkem úložných prostor, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.