Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137121**

Rodinný dům 3+1 po rozsáhlé rekonstrukci s nevšedním zázemím | Bělkovice-Lašťany

Bělkovice-Lašťany



10 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Michal Klapil
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	114 m²
Plocha parcely	477 m²	**Plocha zahrady**	53 m²
Užitná plocha	122 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Popis vybavení	Kuchyňská linka, vestavěné skříně, krbová kamna, klimatizace AUX, kamerový systém, pokojové termostaty a dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou. Součástí prodeje zůstává také postel v		

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled nenápadný dům, který toho nabízí mnohem více, než byste možná čekali. Za jeho dveřmi objevíte útulný, moderně zrekonstruovaný interiér a za ním hned několik zajímavých zákoutí pro odpočinek, zahradničení i společné chvíle s rodinou a přáteli.

V obci Bělkovice-Lašťany nedaleko Olomouce je k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, který v posledních letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Užitná plocha činí 122 m², z toho obytná plocha představuje 68 m². Celková výměra pozemků je 477 m².

Bydlení, které má svůj charakter

Rekonstrukce zasáhla prakticky celou stavbu – od střechy, rozvodů a oken až po vytápění, fasádu a rozsáhlé úpravy interiéru.

Vnitřní prostory zaujmou kombinací dřevěných prvků, zajímavých povrchových úprav a nápaditého osvětlení. Výsledkem je moderně pojaté, útulné bydlení s vlastním charakterem.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbovými kamny, samostatná kuchyně s místem pro stolování, další pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře najdete ložnici, druhou koupelnu s vanou a prostornou chodbu, kterou lze využít také jako pracovní nebo odpočinkový kout. V horní koupelně zbývá osadit umyvadlo včetně vodovodní baterie, dokončit jeho odpadní napojení a namontovat koupelnový topný žebřík a ventilátor.

O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, komfort bydlení doplňuje podlahové vytápění, krbová kamna a klimatizace. K dalšímu vybavení patří pokojové termostaty a venkovní kamerový systém. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je rovněž kopaná studna.

Měsíční náklady na energie činí 5 900 Kč.

Mnohem více než jen běžný dvůr

Právě venkovní zázemí patří k nejzajímavějším přednostem této nabídky. Za obytnou částí se rozprostírá členitý dvůr, který nabízí řadu možností pro odpočinek, společné chvíle s přáteli i drobné zahradničení.

Součástí nemovitosti je hospodářské stavení se společenskou místností, kterou současní majitelé využívají pro rodinná setkávání, posezení s přáteli a volnočasové aktivity. V zadní části pozemku se nachází také zastřešené venkovní posezení, z jedné strany otevřené do okolního prostoru, které poskytuje klidné místo k relaxaci.

Pro milovníky venkovního stolování je připraveno samostatné grilovací místo. Zcela jinou atmosféru pak nabízí zahradní jezírko s rybami, obklopené zelení a kamenem. Celý areál dotvářejí okrasné výsadby, stromy a vyvýšené záhony.

Ať už si chcete vychutnat poklidné odpoledne u jezírka, uspořádat večerní grilování nebo strávit čas s blízkými, zdejší prostředí nabízí pro každou příležitost něco jiného.

Prostor i pro budoucí plány

K nemovitosti náleží rovněž půda o výměře 38 m², která není započítána do uvedené užitné ani obytné plochy.

Střešní konstrukce je dokončena, samotná půda však není upravena k obytnému využití. Nový majitel ji může ponechat v současném stavu nebo se v budoucnu rozhodnout pro další úpravy.

Bělkovice-Lašťany – příroda i dostupnost Olomouce

Bělkovice-Lašťany leží v blízkosti Olomouce, na úpatí Nízkého Jeseníku. Obec nabízí příjemné prostředí pro bydlení a řadu možností, jak trávit volný čas.

Najdete zde mateřskou školu, základní školu pro první až pátý ročník, poštu, místní obchody, sportoviště i koupaliště. Nechybí

ani autobusové spojení. Okolní příroda a Bělkovické údolí vybízejí k procházkám, cyklistice a výletům.

Přijďte se přesvědčit osobně

Tato nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kdo hledají zrekonstruované rodinné bydlení s osobitou atmosférou a zároveň ocení něco navíc – zázemí pro své záliby, odpočinek a společné chvíle s blízkými.

Fotografie a video Vám nemovitost přiblíží, její skutečnou atmosféru však nejlépe poznáte osobně. Pokud Vás tento dům zaujal, ozvěte se a domluvte si termín prohlídky.