Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453335**

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním v Brně-Líšni

Houbalova, Brno-Líšeň, Brno



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dana Pličková
dana.plickova@re-max.cz
+420603201623

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Brně na půl roku? Od ledna do června 2027 včetně nabízíme k pronájmu byt 2+kk o ploše 70 m² v ulici Houbalová v Brně-Líšni.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a přímo z něj se vychází na balkon o ploše 2 m². Z obývacího pokoje i ložnice se otevírá výhled do zahrady a na Brno. V bytě je také šatna, koupelna s vanou a samostatné WC.

K bytu patří vlastní parkovací stání v uzavřené garáži pod domem a sklep o ploše 2,7 m².

Podmínky pronájmu
- Celková měsíční platba činí 23 000 Kč (nájemné 20 000 Kč a energie 3 000 Kč).

- Vratná kauce činí 20 000 Kč.
- Jednorázová provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč.

Máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat? Ozvěte se mi, ráda vám byt osobně ukážu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.