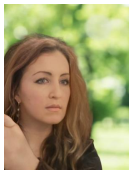
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2809**

Pronájem prostorného bytu 3+1, 85 m², balkon, sklep kompletně revitalizovaný dům.

Kukelská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



29 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 o celkové ploše 85 m², včetně balkonu. K bytu náleží také sklep.
Byt se nachází v sedmipodlažním panelovém domě, který prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a modernizací.
Dům nabízí příjemné, čisté a klidné prostředí.

Dům po kompletní revitalizaci v roce 2025
- Nové opláštění domu a zateplení fasády
- Nová střecha
- Výměna oken
- Nové balkony
- Obnovené společné prostory
- Nový výtah
- Bezbariérové úpravy vstupů
- Čistý, udržovaný a klidný dům

Vstupní dveře do bytu jsou pancéřové a vybavené bezpečnostním zámkem.

Dispozice a příslušenství
- 3 samostatné pokoje
- Kuchyň
- Koupelna a samostatné WC
- Předsíň
- Balkon se zásuvkami a osvětlením

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2809**

- Sklep náležející k bytu
- Vestavěná šatní skříň v předsíni
- Dvě vestavěné skříně v kuchyni
Plánek bytu je k dispozici v příloze.

Stav a vybavení bytu
Byt byl naposledy rekonstruován v roce 2021.
Je světlý, prakticky dispozičně řešený a částečně vybavený.

Součástí vybavení:
- Kuchyňská linka se sporákem
- 3 lednice
- Pračka
- Stoly a skříně

Postele nejsou součástí vybavení.
Byt je již vyklizený, zůstává v něm pouze část nábytku.
Vymalovat je potřeba pouze obývací pokoj, ostatní místnosti jsou již vymalované.

Pro koho je byt vhodný?
Byt je vhodný jak pro větší rodinu či domácnost, tak pro firemní ubytování.
Ideální například pro ubytování až 5 pracovníků, například zaměstnanců stavebních a jiných firem.
Uvítáme také uzavření nájemní smlouvy přímo s firmou.

Podmínky pronájmu
- Nájemné: 29 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc (kalkulováno pro 4 osoby)
- Další osoby: možnost úpravy záloh za přiměřený příplatek
- Kauce: 59 000 Kč (2× nájem)
- Délka smlouvy: 12 měsíců s možností prodloužení
- Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH
- Možnost nastěhování: od 1. 12. 2026

Kontakt
Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléřka: Lidiya Savynets
Komunikace: Viber, WhatsApp, Telegram