Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453492**

Prodej komerčních pozemků 6 624 m², Chomutov - široké možnosti využití

Chomutov



Neuvedeno



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602

Celková podlahová plocha	6624 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou pozemků o celkové výměře 6 624 m² v Chomutově, které představují zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i developery.
Podle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše OK.m – občanské vybavení komerční, malé a střední. Toto funkční využití nabízí prostor pro realizaci různých podnikatelských záměrů.

Možnosti využití:
• Obchodní a komerční objekty
• Administrativní budovy a kanceláře
• Provozovny služeb
• Hotel, penzion nebo jiné ubytovací zařízení
• Sportovní a rekreační zařízení
• Garáže a parkovací stání
• Zahrádky a rekreační využití
• Další komerční projekty v souladu s územním plánem

Hlavní přednosti:
• Celková výměra 6 624 m²
• Umístění v zastavěné části Chomutova
• Okolní obytná a komerční zástavba
• Rozmanité možnosti komerčního využití
• Potenciál pro dlouhodobou investici

Pozemky jsou v současnosti porostlé náletovou zelení a dřevinami. Dopravní napojení a připojení na inženýrské sítě bude nutné řešit v rámci konkrétního projektu.
Součástí prezentace jsou ilustrační vizualizace možného využití.
Pro bližší informace, podklady k územnímu plánu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.