Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960790**

Prodej rodinného domu, 188 m², Nezdice na Šumavě

Ostružno, Nezdice na Šumavě



3 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Suchardová Jana
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	932 m²
Užitná plocha	188 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Ostružno na pomezí Šumavského podhůří, nedaleko Kašperských Hor a Sušice. Lokalita nabízí čistou přírodu, turistické i cyklistické trasy a rychlou dostupnost služeb v blízkých Nezdicích. Započatá rekonstrukce pokrývá zhruba třetinu domu. Jsou zde dvě koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. V horní části jsou nové rozvody elektřiny napojené na novou rozvodnu (spodní část je původní, bez revize), nová voda, odpady i příprava na topení. Stropy tvoří trámy a prkna se zateplením a sádrokartonem. Okna jsou převážně plastová (tři původní dřevěná), vnější zateplení je započato. Vytápění zajišťuje kotel a kamna na tuhá paliva, kotelna je přístupná z domu i z ulice. Dům má sklep (cca 10 m²) a dvoudílnou stodolu se sklepem (cca 20 m²). Odpady jsou svedeny do dvou jímek a nefunkční ČOV částečně na sousedním pozemku, kde probíhá jednání o směně.