**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238320**

# Prodej, byt 3+1, Lidická, Třinec

Lidická, Lyžbice, Třinec



**4 750 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Adam Kadlubiec**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 71 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 9 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt, krásné výhledy na Beskydy a veškerá občanská vybavenost na dosah ruky.Mám pro Vás byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 77 m2 včetně dvou lodžií, který se nachází v posledním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Lidická v Třinci.

Byt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešeným prostorem. Velkou výhodou je dostatek úložných míst - v chodbě se nachází vestavěná skříň a samostatná šatna.

Dvě lodžie a nádherné výhledy na Javorový vrch a okolní kopce Beskyd dodávají tomuto bytu jedinečnou atmosféru. Umístění v posledním podlaží navíc přináší další příjemný benefit - žádné sousedy nad hlavou, a tedy ani hluk z horního bytu.

Lokalita potěší především svou dostupností. Do 10 minut pěší chůze se nachází základní i mateřská škola, obchody a restaurace. Fanoušci hokejových Ocelářů Třinec jistě ocení blízkost zimního stadionu, kam se pohodlně dostanou přibližně za 15 minut pěší chůze.

S financováním Vám rádi pomůžeme a společně najdeme nejvhodnější řešení.

Na prohlídce se bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.