Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50933**

Prodej krásného, nového, slunného bytu 2+kk s terasou, 2 parkovacími místy a zahradou v Chrastavě, u

Žitavská, Chrastava, Chrastava



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mičková Michaela
mickova@relia.cz
+420 724 411 887

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, útulné a příjemné bydlení, kde se budete opravdu cítit jako doma? Pak vás tento krásný byt 2+kk s prostornou terasou určitě okouzlí!

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a vkusně vybavený byt, který v sobě spojuje pohodlí moderního bydlení, praktičnost a příjemnou atmosféru.

Byt se nachází v kompletně rekonstruovaném domě s pouhými 7 bytovými jednotkami, přímo v centru Chrastavy.

Promyšlený interiér a pohodlí domova:
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří ideální místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli.
Samostatný dětský pokoj (případně ložnice) poskytuje dostatek soukromí a pohodlí.

Velkým benefitem je prostorná koupelna vybavená jak vanou pro chvíle relaxace, tak samostatným sprchovým koutem.

Praktickým a zajímavým prvkem je také podesta, kterou lze využít jako útulné místo na spaní nebo jako další úložný prostor.

O příjemný tepelný komfort se stará podlahové vytápění, které přispívá k pohodové atmosféře celého bytu.

Terasa, zahrada a parkování – benefity, které potěší:
to pravé kouzlo bydlení podtrhuje terasa, která přímo vybízí k ranní kávě, letnímu posezení, odpočinku nebo příjemným večerům s přáteli.

K bytu dále náleží:
- 2 parkovací místa
- sklep pro další úložný prostor
- možnost užívání zahrady u domu

Možnost využívat zahradu a zároveň si užívat soukromí vlastní terasy představuje příjemnou kombinaci, která není v centru města samozřejmostí.

Atraktivní lokalita přímo v centru Chrastavy:
Dům se nachází v samotném centru Chrastavy, kde máte každodenní život doslova na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby i další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a spojení s Libercem, který je vzdálený jen 9 kilometrů.

Chrastava nabízí příjemné městské zázemí a zároveň krásné okolí pro volnočasové aktivity. Leží na rozhraní Ještědského hřbetu, Jizerských a Lužických hor, v malebné krajině na soutoku řek Jeřice a Nisy. Milovníci procházek, přírody, cyklistiky i výletů zde najdou mnoho příležitostí k aktivnímu odpočinku.

Bydlení, které má vše, co potřebujete:
Koupi tohoto bytu Vám vřele doporučuji. Je ideální volbou pro pár, menší rodinu nebo každého, kdo hledá příjemné bydlení s výhodami moderního vybavení, velkou terasou, parkováním a možností využívání zahrady.

Spojení rekonstruovaného domu s malým počtem bytových jednotek, útulného interiéru a skvělé polohy v centru města dělá z této nabídky opravdu zajímavou příležitost.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu.

V případě zájmu o další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Přijďte se přesvědčit osobně – možná právě tady najdete svůj nový domov!