Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238275**

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 130 m2, pozemek 587 m2 Přelouč-Lhota

Lhota, Přelouč



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Horák
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	587 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Doprava	silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 130 m2, která se nachází na klidném a hezkém místě ve Lhotě u Přelouče.Dům stojí na pozemku o výměře 587 m2 a nabízí moderní, pohodlné a úsporné bydlení pro rodinu.
Dispozice domu je velmi prakticky řešena. Po vstupu se nachází prostorná chodba s vestavěnou skříní, dále samostatná technická místnost, ložnice s vestavěnou skříní, dva dětské pokoje s přímým vstupem na zahradu, samostatné WC a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.
Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na velkorysou zastřešenou terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení i rodinné stolování.
Dům je vybaven podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a fotovoltaickými panely. Komfort bydlení zvyšují venkovní elektricky ovládané žaluzie v celém domě. Samozřejmostí je napojení na vodu a kanalizaci.
Na pozemku je kryté parkovací stání pro dvě vozidla, přístup k domu je vydlážděný a celý pozemek je oplocen. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek vhodný například pro uložení nářadí, kol nebo zahradního vybavení.
Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají moderní přízemní bezbariérový rodinný dům bez nutnosti dalších investic, s příjemnou zahradou, dostatkem soukromí a dobrou dostupností Přelouče i okolních měst.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238275**

Veškeré informace Vám rád sdělím na prohlídce.