**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961035**

# Byt 1+kk, 45 m² se zimní zahradou a gar. stáním, Poděbradská

Poděbradská, Praha 9, Praha




**6 650 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Tomašák Štefan**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 777 | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 33 m² | **Celková podlahová plocha** | 33 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 2 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi světlý a moderně řešený byt o dispozici 1+kk (užitná plocha 33,6 m²), který se nachází v oblíbené pražské čtvrti Vysočany. Chytré vnitřní uspořádání maximálně využívá každý metr čtvereční a vytváří příjemné prostředí pro pohodové bydlení. Unikátním bonusem této nemovitosti je prostorná zimní zahrada (9,3 m²), která slouží jako ideální odpočinková zóna během celého roku. Celoroční pohodlí a zdravé prostředí v bytě zajišťuje moderní větrací systém a klimatizace. K bytu náleží dostatek praktických úložných prostorů a velkorysá komora (2,5 m²) umístěná přímo na stejném patře. Samozřejmostí je také vlastní parkovací stání přímo v domě. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody i kavárny. Výbornou dopravní dostupnost garantuje nedaleká stanice metra Vysočanská, vlakové nádraží Praha - Libeň a další zastávky MHD. Milovníky aktivního odpočinku potěší blízká příroda a cyklostezka podél malebně meandrující říčky Rokytky.