Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4052**

Pronájem výjimečného bytu 5kk, 190 m s výhledem na řeku a Pražský hrad.

Na Libušince, Praha 2, Vyšehrad, Praha



60 000 Kč
za měsíc

+ poplatky cca 9000,-kč

Vyřizuje
Jan Kotyz
kotyz@realitypomazal.cz
+420 731583949

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	190 m²
Celková podlahová plocha	190 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím výjimečně prostorný a vzdušný byt s nádhernými výhledy na řeku a Pražský hrad, který se nachází v nejvyšším patře domu s výtahem, jen pár kroků od náplavky.

Byt má velmi příjemnou atmosféru, celkem 190 m, a díky své dispozici nabízí opravdu komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Díky vysokým stropům, půdnímu charakteru a dostatku denního světla působí velmi otevřeně, vzdušně a příjemně.

K dispozici jsou 4 samostatné neprůchozí pokoje, takže každý člen domácnosti může mít dostatek soukromí. Dispozice je proto vhodná například pro větší rodinu, skupinu přátel nebo několik pracujících či studentů, kteří hledají společné bydlení ve výjimečné lokalitě.

Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, což výrazně zvyšuje komfort při každodenním bydlení více osob.

Byt se nachází v nejvyšším patře, kam pohodlně vyjedete výtahem. Z oken se otevírají krásné výhledy na Vltavu, Pražský hrad a

panorama Prahy.

A lokalita je jednou z nejsilnějších stránek nabídky náplavka je prakticky před domem. Stačí sejít ven a jste u řeky, nebo vyběhnete kopec a jste na Vyšehradě.

Byt působí velmi osobitě, má dostatek prostoru, světla a atmosféru, kterou u běžných nájemních bytů jen tak nenajdete.

Volný od ledna nebo února, dle dohody.

Pokud hledáte opravdu prostorné bydlení s charakterem, výhledem a skvělou polohou u řeky, rád vám byt osobně představím.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.