# Pronájem bytu 2kk s balkonem, 58 m2, V Roháči I., Jesenice u Prahy

V Roháči I., Jesenice



**22 000 Kč**
za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje
**Martin Kubík**
kubik@reality11.cz
**777 098 218**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Topení** | Lokální - elektrické |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 80 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk v Jesenici, v ulici V Roháči, o celkové ploše 58 m². Byt má podlahovou plochu 55 m² a balkon o velikosti 3 m². Nachází se ve 3. patře, které je zároveň posledním patrem domu. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,3 m². Díky velkým oknům je obývací prostor krásně prosvětlený a poskytuje dostatek místa pro pohodlnou obývací část, jídelní stůl i kuchyňskou linku. Kuchyň je řešena do praktického rohu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro posezení a díky umístění v posledním patře také otevřený výhled do okolí. Samostatná ložnice o výměře 14,7 m² je dostatečně prostorná a velký bonus je šatna přímo u ložnice. pro velkou postel i další nábytek a také ona má velké okno s příjemným výhledem. Koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem a závěsnou toaletou. Předsíň nabízí úložný prostor a také komoru. Interiér bytu působí čistě, svěže a udržovaně. V obytných místnostech je podlaha v dekoru dřeva, interiér doplňují dřevěné dveře a bílé stěny. Velká okna přivádějí do bytu dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. K bytu náleží také sklepní kóje. Hlavními přednostmi bytu jsou prostorný obývací pokoj, balkon s otevřeným výhledem, poslední patro, světlý interiér a prakticky řešená dispozice. K bytu patří parkovací stání za domem.
Byt se pronajímá nevybavený.
5 minut od domu je relaxační areál u rybníku Pančák, který pokračuje na Zelenou páteř a sportovní areál. Kousek od domu se

napojíte na cyklostezky a na kole kolem Jesenice si v klidu zasportujete, nebo můžete strávit příjemný čas na klidné procházce. Jedná se o velmi atraktivní klidnou lokalitu, kde budete vzdáleni jen malý kousek od centra Prahy a přitom na dosah krásné přírody. V případě, že hledáte bydlení v pěkné a klidné lokalitě s množstvím zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen osobně doporučit.
Nájemné: 22.000,-kč, plus poplatky: 3.000,-kč (+přepis elektřiny na nájemníka), kauce: 22.000,-kč, rezervační poplatek: 22.000,- kč + 21% DPH Ev. číslo: 28680.