Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120908**

Pronájem byt 2+1, 50m²

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodžií a celkovou plochou 51 m², který prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí. Bytová jednotka se nachází v 8. patře devíti patrového panelového domu na tř. T. G. Masaryka v Mladé Boleslavi, v docházkové vzdálenosti od centra města a lesoparku Štěpánka.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektroinstalace, vinylové podlahy v dekoru světlého dubu, interiérové dveře, kuchyňskou linku, koupelnu, samostatnou toaletu a nové osvětlení. Po rekonstrukci zatím nikdo v bytě nebydlel (vše je tedy zcela nové, nepoužité). Nájemce má z vybavení k dispozici rozkládací gauč, kompletní osvětlení po celém bytě, úložný prostor v předsíni a kuchyň s vestavěnými elektrospotřebiči.

Dispozice pronájmu: ze vstupní chodby je přístupná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Obývací pokoj je rozdělen na odpočinkovou a jídelní část dekorativními dřevěnými lamelami s integrovaným osvětlením. Součástí vybavení je rozkládací pohovka.
Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Praktickým doplňkem je spíž a navazující technická místnost s oknem a přípravou pro připojení pračky a sušičky. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel a šatní skříň. Z ložnice je přímý

vstup na lodžii s otevřeným výhledem na Mladou Boleslav a směrem k lesoparku Štěpánka.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m². Parkování je možné v okolí domu v rámci místního parkovacího režimu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, městský bazén i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Platební podmínky:

• 25.000,-Kč měsíčně nájemné včetně všech energií a služeb (elektřiny, teplé, studené vody, topení). Elektřinu a internetovou přípojku si hradí nájemce sám na základě smlouvy s vybraným dodavatelem
• 50.000,-Kč vratná peněžní jistota (kauce):
• 20.000,-Kč provize za zprostředkování pronájmu

Byt je volný ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120908.