Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961679**

Prodej rodinného domu, 80 m², Jemnice, ul. Zámecká

Zámecká, Jemnice



2 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu., cena včetně provize



Vyřizuje
Lemel Jindřich
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	51 m²
Užitná plocha	80 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 o užitné ploše 80 m2 v Jemnici. Dům se nachází v centru nedaleko náměstí. Má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený (9 m2). V 1. NP se nachází malý pokoj, který může sloužit jako pracovna a druhý pokoj, který slouží jako hostinský pokoj, ale v minulosti zde byla trafika se samostatným vchodem, chodba a koupelna s WC. Ve 2. NP se nachází ložnice, kuchyně, obývací pokoj a pokojíček. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody je řešen el. bojlerem. Vytápění je řešeno infrapanely o výkonu 600 W, které jsou umístěny v každém pokoji a dvěma kamny na dřevo, které jsou umístěny v hostinském pokoji a ložnici. Tepelná izolace je provedena na stěně v pokojíčku a celý strop ve druhém nadzemním podlaží. Součástí prodeje je i veškeré vnitřní vybavení. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak bydlení spojené s podnikáním, tak i k investici. S financováním nemovitosti Vám pomůže naše hypocentrum. Doporučuji prohlídku.