Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453628**

Atraktivní, moderní komerční prostory shell & core v novostavbě na Bělohorské

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha



370 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Ing. Petra Feřteková
petra.fertekova@re-max.cz
+420733618703

Plocha	169 m²	**Plocha parcely**	169 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory s výměrou 169 m², které se nacházejí v jedinečné lokalitě na Bělohorské ulici, v části obce Břevnov, Praha 6. Prostory se nacházejí v moderním bytovém domě, v přízemí, s přímým vstupem z ulice. Jeho velkou předností jsou velkorysé výkladce s přímým výhledem do ulice Bělohorská, které zajišťují výbornou viditelnost a atraktivní prezentaci provozovny, prodejny nebo sídla firmy. Prostory mají velmi široké možnosti využití. Prostory jsou částečně vybavené, velké výkladce zajišťují dostatečné přirozené osvětlení a viditelnost z ulice, což je klíčové pro efektivní obsluhu zákazníků. K dispozici jsou parkovací místa.
Dostupnost nemovitosti je výborná, díky blízkosti veřejné dopravy, včetně vlaků, autobusů a tramvají (zast. tram před domem), autem je velmi dobré připojení na dálnici D5, D6, Pražský okruh, dále směrem do centra směr Strahovský tunel směr Holešovice, Vysočany nebo Smíchov.
Technické vybavení zahrnuje připojení k vodovodu a plynovodu, kanalizaci, elektřinu s napětím 230 V a centrální topení v budově plynovým kotlem, vytápění v prostoru zajišťují radiátory. Teplá voda je zajišťována také plynovým kotlem v budově. K dispozici je rozvod vzduchu a klimatizace. Prostory jsou ve stavu shell & core k dokončení dle představ nového nájemce. Podmínky dokončení prostoru lze individuálně projednat s pronajímatelem.
Komerční prostory poskytují vynikající příležitost pro obchod spotřebním zbožím nebo specializovaným zbožím (sportovní

potřeby atd.), jsou ideální pro showroom, prodejnu, beauty a kosmetické studio, fyzioterapii či rehabilitaci, wellness, fitness studio, pobočku banky nebo pojišťovny, lékařskou ordinaci, fyzioterapii, sídlo firmy a další aktivity. V prestižní lokalitě můžete tak naplno realizovat rozvoj Vašeho podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.