Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14593**

Pronájem, Byty 2+1, 56 m² - Otrokovice

Nádražní, Otrokovice, Otrokovice



12 500 Kč
za měsíc

Zálohy na služby 4.776,- Kč měsíčně.



Vyřizuje
Radek Motyka
motyka@damedomov.cz
+420 608 376 455

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 52 m² + lodžie, Otrokovice – ul. Nádražní

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o velikosti 52 m² v klidné části Otrokovic. Byt je v 6. patře ze 7 v zatepleném panelovém domě s výtahem, jeho součástí je i lodžie a sklep.

Byt je po částečné rekonstrukci a připravený k nastěhování. Na podlahách je nové PVC, stěny jsou čerstvě vymalované, v koupelně je nová vana a okna jsou plastová se žaluziemi. Kuchyně je nová, má LED podsvícení, plynový sporák, digestoř, jídelní kout a spíž. Oba pokoje jsou neprůchozí a z jednoho se vstupuje na lodžii. Do prostorné chodby se vejde velká vestavěná skříň. Byt je ve vysokém patře, takže je v něm hodně světla a je z něj pěkný výhled.

Výborná a klidná lokalita. Park, poliklinika, autobusová zastávka, vlakové nádraží i cyklostezka podél Dřevnice jsou pár minut pěšky. Za domem je klidný vnitroblok se zelení a dětským hřištěm a parkovat se dá přímo před domem.

Měsíční náklady:
> nájemné 12 500 Kč

> služby SVJ (teplo, voda, výtah, společné prostory) 3 256 Kč
> záloha na elektřinu 1 200 Kč
> záloha na plyn 320 Kč

Nájemce hradí vratnou kauci 20 000 Kč a provizi RK.

Byt je volný od 1. 12. 2026, případně dle dohody. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých kritérií.
Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.