Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00379**

Pronájem bytu 2+1, 49 m², komora a sklep, u tramvaje, Praha - Břevnov

Heleny Malířové, Praha 6, Břevnov, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky (el. 1.040 Kč, plyn 2.250 Kč, ostatní 1.700 Kč), + sklep 500,-



Vyřizuje
Kateřina Nováčková
katerina.novackova@bulldog-reality.cz
+420 725 293 177

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží krásného bytového domu v ulici Heleny Malířové, v atraktivní lokalitě pražského Břevnova. Dům prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí hezké, pečlivě udržované společné prostory. Samozřejmostí je výtah, který přispívá k pohodlnému každodennímu bydlení. Byt zaujme především svou účelně řešenou dispozicí, světlými pokoji a příjemnou atmosférou. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou a praktickou komoru přímo v bytě. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – sporákem, myčkou nádobí, lednicí a odsavačem par. V ložnici je k dispozici prostorná šatní skříň, v komoře se nachází úložné regály. Další úložný prostor poskytuje samostatný sklep v suterénu domu, který oceníte například pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Součástí bytu je i nábytek - v ložnici je manželská postel (lze od současného nájemce odkoupit matraci), šatní skříň, nábytek v obývacím pokoji. Ulice Heleny

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00379**

Malířové se nachází v jedné z oblíbených rezidenčních částí Prahy 6, na Břevnově, která spojuje výhody městského života s klidnou atmosférou a dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, pekařství, restaurace, lékárny, mateřské a základní školy, sportoviště i kino. Milovníci procházek a aktivního odpočinku jistě ocení také nedaleký park Královka, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i volnočasové aktivity. Velkou výhodou je rovněž výborná dopravní dostupnost. Přibližně 180 metrů od domu se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 22, 23 a 25. Ve stejné vzdálenosti je dostupná také autobusová zastávka, kterou obsluhují linky č. 143, 149 a 164. Díky tomu je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy. Byt je k dispozici k nastěhování od 8. února 2027. S ohledem na skutečnost, že je byt v současné době obýván stávajícím nájemníkem, plánujeme prohlídky přednostně v následujících termínech: Pátek 4. prosince 2026 – odpolední hodiny a pátek 11. prosince 2026 – odpolední hodiny. Konkrétní časy prohlídek budou upřesněny po předchozí domluvě s ohledem na časové možnosti současného nájemníka. Pokud hledáte prakticky uspořádaný, světlý byt v krásném zrekonstruovaném domě, s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tato nabídka ideální příležitostí pro vaše nové bydlení. Pro více informací nebo rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.