Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00378**

Pronájem bytu 2+1, 60 m², komora a sklep, u tramvaje, Praha - Břevnov

Heleny Malířové, Praha 6, Břevnov, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky (el. 1.800 Kč, plyn 2.500 Kč, ostatní 2.000,-), + sklep 500,-



Vyřizuje
Kateřina Nováčková
katerina.novackova@bulldog-reality.cz
+420 725 293 177

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží krásného bytového domu v ulici Heleny Malířové, v oblíbené pražské čtvrti Břevnov. Bytový dům prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a zaujme také svými udržovanými a příjemnými společnými prostory. V domě je k dispozici výtah a přístup do bytu je řešen z pavlače. Velkou předností bytu je jeho praktická dispozice, nadstandardně prostorné a světlé místnosti a dostatek úložných prostor. Byt nabízí příjemné bydlení s možností zařídit si interiér podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou a praktickou komoru přímo v bytě. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – sporákem, myčkou nádobí, lednicí a odsavačem par. V ložnici je k dispozici velká šatní skříň, v komoře se nachází pračka a úložné regály. Kromě komory přímo v bytě mohou nájemníci využívat také další samostatnou komoru na pavlači, hned vedle vstupu do bytu, a sklepní prostor v suterénu domu. Úložných prostor je

tak skutečně dostatek. Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, což budoucím nájemníkům umožňuje přizpůsobit si bydlení vlastnímu vkusu a potřebám. Lokalita, kde máte vše na dosah: Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy díky příjemné atmosféře, množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výbornému dopravnímu spojení. V bezprostředním okolí domu najdete obchody, kavárny, oblíbená pekařství, restaurace, lékárny, mateřské i základní školy, sportoviště a kino. K procházkám, sportování nebo odpočinku láká nedaleký park Královka. Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou. Pouhých 180 metrů od domu se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 22, 23 a 25. Ve stejné vzdálenosti je také autobusová zastávka s linkami č. 143, 149 a 164. Byt bude k nastěhování od 10. ledna 2027. Vzhledem k tomu, že je byt v současné době obýván stávajícím nájemníkem, budou prohlídky organizovány na konci listopadu a začátkem prosince 2026, po předchozí domluvě. Pokud hledáte světlý, prostorný a prakticky řešený byt v udržovaném domě, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností, může být právě tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.