CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998365**

VLASTNÍ ZAHRADA S CHATKOU V PRAZE 6 – JENERÁLKA, BLACK FRIDAY

Na Pučálce, Praha 6, Dejvice, Praha



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Brožková
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Zastavěná plocha	16 m²	**Užitná plocha**	16 m²
Plocha parcely	328 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte listopadovou cenovou akci! Nová cena 2 100 000 Kč platí pouze do 10. 12. 2026

Hledáte vlastní zahradu v Praze, kde můžete trávit volný čas, zahradničit nebo si vytvořit příjemné zázemí pro odpočinek?

V zahrádkové osadě Jenerálka, v ulici Na Pučálce v Praze 6 – Dejvicích, nabízíme pozemek o celkové výměře 328 m² v osobním vlastnictví s rekreační chatkou o zastavěné ploše 16 m².

Chatka je v původním, udržovaném stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ. Do chatky je zavedena elektřina s vlastním elektroměrem, na pozemku je k dispozici sezónní užitková voda. Pitná voda se nachází přibližně 50 metrů od parcely, společné WC je vzdálené asi 150 metrů.

Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/4 na přístupové cestě mezi zahrádkami a věcné břemeno zajišťující užívání společných cest a dalších částí osady, včetně klubovny, rybníka či parkoviště. Celý areál je oplocený a uzamykatelný, parkování je možné přímo uvnitř osady.

Pozemek leží v klidnější části osady, přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti od parkoviště i zastávky MHD s návazností na

metro Bořislavka. Blízkost Divoké Šárky navíc nabízí další možnosti procházek, sportu a odpočinku v přírodě.

Přijďte se podívat, jak byste jej mohli využít právě Vy. Ráda Vám nemovitost osobně představím.