Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453606**

pronájem bytu 3+1 88m2, Husovo náměstí, Chabařovice

Husovo náměstí, Chabařovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Michaela Skrbková
michaela.skrbkova@re-max.cz
+420702023572

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt 3+1 o rozloze 88 m² ve 2. patře krásného historického domu přímo na náměstí v Chabařovicích (vedle kostela).
Byt zaujme svou polohou a charakterem historického městského domu, zároveň ale nabízí současný komfort. Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí.
V poslední době proběhla rovněž výrazná energetická modernizace domu. Dvorní fasáda a střecha jsou nově zateplené a na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která pomáhá snižovat spotřebu elektřiny ze sítě, a tím i náklady na bydlení.
Ideální volba pro zájemce, kteří hledají prostorné a nově zrekonstruované bydlení s atmosférou v centru Chabařovic, ale zároveň ocení moderní vybavení a energetickou úspornost domu.
K dispozici je parkovací stání na přilehlém dvoře (vjezd z ulice V Aleji), místnost na kočárky a kola a úložný prostor na chodbě (bývalá spíž).
Součástí kuchyňské linky je vestavěná myčka a pračka, elektrický sporák a trouba. V koupelně je umístěna vana a WC. Byt vytápí plynový kotel, který zajišťuje i ohřev vody. K dispozici je také společná TV anténa. Orientace bytu je na jih s výhledem do zahrady a na sever s výhledem na kostel. Díky renovaci špaletových oken směrem do ulice je výborně zajištěna izolace hluku i tepla.
Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností (obchod, škola, pošta, úřad, kostel, restaurace atd.). Jezero Milada je vzdálené 5 min na kole nebo 20 min pěšky. Autobusová zastávka (Chabařovice – radnice) s přímým spojením do Ústí nad Labem se nachází 20 m od domu.
Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Součástí nájemného je společná elektřina, internetové připojení a úklid společných prostor.
Nad rámec nájemného se hradí záloha na vodu 350 Kč / 1 osoba a elektřina 1 400 Kč. Plyn se převádí přímo na nájemce. Vratná

kauce je stanovena na 30 000 Kč (ve výši dvou nájmů).
Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.