**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960603**

# Prodej rodinného domu, Číměř - Sedlo

Sedlo, Číměř




**6 200 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Heine Martin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1439 m² |
| **Užitná plocha** | 51 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům kolaudovaný v roce 2019 ve velmi klidné části obce Sedlo nedaleko Jindřichova Hradce. Nemovitost s dispozicí 2+1 a prostornou zahradou o výměře 1 364 m² představuje zajímavou příležitost pro trvalé bydlení, rekreaci i investici s možností dalšího zhodnocení. Dům je zděný z tvárnic a napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajištěno krbovými kamny, teplá voda bojlerem. Předností je půdní prostor s potenciálem vybudování další bytové jednotky. Díky samostatnému přístupu po venkovním schodišti se nabízí možnost vytvoření dvou nezávislých jednotek, vhodných například pro vícegenerační bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační ubytování. Obec Sedlo osloví především milovníky přírody a venkovského prostředí. Okolní krajina nabízí příjemné podmínky pro turistiku, cyklistiku a relaxaci mimo městský ruch. Výhodou je také dostupnost Jindřichova Hradce s kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.