Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999117**

Tichý klidný a velký byt 4+kk v Dejvicích 117,5 m²

Koulova, Praha 6, Dejvice, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Šišová
jana.sisova@century21.cz
+420 734 799 331

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	118 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu velkorysý a tichý byt o ploše 117,5 m² v žádané lokalitě Prahy 6 – Dejvicích. Byt je situován ve zvýšeném přízemí s okny do klidné ulice směrem k hotelu International a díky svému uspořádání nabízí maximální komfort pro rodinu s dětmi i náročný pár. Prostorná obytná kuchyně s moderní linkou a ostrůvkem (vybavena lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a myčkou). Velkorysá centrální hala, kterou lze skvěle využít jako obývací pokoj, pracovnu nebo dětskou hernu. Tři samostatné, neprůchozí ložnice. Dvě koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem) a navíc jedno samostatné WC. Praktická šatna s policovým systémem, technická místnost za kuchyní, další menší místnost s oknem a sklep v suterénu domu poskytují dostatek úložných prostor.
Dejvice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a skvělé spojení do centra i na letiště. Stanice metra A – Dejvická je vzdálená 10 minut chůze (případně 1 zastávku autobusem nebo 2 zastávky tramvají), v blízkosti je i vlakové spojení.
V bezprostředním okolí najdete supermarket Kaufland, restaurace, kavárny, školy, školky i vysoké školy.
Byt je k okamžitému nastěhování. Služby jsou ve výši 5.000 Kč (záleží na počtu osob) + elektřina bude převedena na nájmníka.

Kauce je ve výši 50.000 Kč. Provize RK je 45.000 Kč. Doporučuji prohlídku.