Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10066**

Prodej rodinného 6+2 v obci Křižatky u Berouna

Křižatky, Králův Dvůr



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	262 m²
Plocha parcely	2154 m²	**Užitná plocha**	262 m²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	129 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prostorný rodinný dům v obci Křižatky, pár minuty od Berouna, cca 20min od Prahy. Jedná se o naprosto výjimečné místo s překrásným výhledem na okolní přírodu.

Dům s dispozicí 6+2 má celkovou výměru 262m2 situovaný na obdélníkové oplocené parcele o ploše 2.154m2 s udržovanou okrasnou zahradou. Po vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které je přístup do prostorné kuchyně s vestavěnými spotřebiči a praktickou spíží, na kterou navazuje obývací pokoj, kde dominuje krb s výměníkem, jež se obsluhuje ze zadní části, kde je zimní zahrada s přímým vstupem na zahradu. V levé části domu jsou pak 2 ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, technická místnost a šatna. Dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, které bylo v roce 2020 nově vybudované (nová okna, zateplení, atp.), kde je ložnice, velký pokoj s biokrbem, koupelna s vanou a záchodem a kuchyně. Toto podlaží nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo např. využití jako kancelář. Vytápění zajišťuje elektrokotel se zásobníkem na vodu a výše uvedený krb s výměníkem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se nachází také vlastní studna využívaná k zavlažování.

Vedle domu je zastřešená pergola (45m2) se zapuštěným oválným bazénem (5x3,5m), v dolní části pozemku pak skleník (4x3m) a zahradní domek. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci, jež bude letos kompletně zrekonstruována.

Pokud hledáte klidné místo, dostatek prostoru uvnitř i venku, nádhernou přírodu, perfektní dostupnost do Prahy, pak jste právě

našli svůj novým domov. Volejte/piště kdykoliv, moc rád Vám nemovitost představím osobně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).