Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00448**

Prodej 2+kk 58 m² + terasa 16 m² + garáž

Novobohdalecká, Praha 10, Michle, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	58 m²	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	16 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Byt na rozhraní dispozice 1+kk a 2+kk (malá ložnice), který kromě velkorysé plochy 58 m² nabízí také jižně orientovanou terasu 16 m² s příjemným výhledem do okolí, 2 m² sklep a garážové stání.

Hlavní místnost bytu má 35 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí, kdy chybí už jen osadit kuchyň. Hlavní místnost s velkým oknem (330 cm na šířku) je díky jižní orientaci a umístění v posledním podlaží skutečně velmi světlá. Velká terasa není stíněná protějšími stavbami a je po celé délce bytu.

Ačkoliv ložnice nesplňuje normu pro obytnou místnost (7 m²), uživatelsky plní svou funkci bez potíží, protože místo pro skříně a komody je řešeno v samostatné šatně (3 m²). K dispozici je také prostorné vstupní zádveří pro další skříně (4 m²). Koupelna se sprchou prošla rekonstrukcí, stejně jako vinylové podlahy a dveře.

Byt je umístěn v posledním podlaží pavlačového domu s výtahem (2005). Stavba v sobě nezapře svou původně industriální podobu, díky které mohly vzniknout zajímavé a atypické byty. Pokud vás zajímá více detailů, rád vám pošlu odkaz na web s plánkem a dalšími informacemi.