Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-00244**

Prodej stavebního pozemku 1 366 m², Babice u Řemenic

Babice, Řehenice



6 699 999 Kč
za nemovitost

včetně právního a hypotečního servisu, včetně provize RK



Vyřizuje
Ing. Rostislav Kulička
rostislav.kulicka@globe-estate.cz
+420 737 255 648

Celková podlahová plocha	1366 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní, jižně orientovaný, stavební pozemek 1.366 m2 s projektem rodinného domu/chaty 150m2, stavební pozemek obklopený vlastním lesem o velikosti 5.220 m2 (id. 1/2 z 10.441 m2) v obci Babice u Řehenic, na hranici Prahy - východ a s perfektní dostupností na Prahu (25 min.) a Benešov (12 min.).

Jedná se o velmi lukrativní, jižně orientovaný, nejvýše položený unikátní pozemek v naprostém klidu a soukromí s výhledem do kraje. Na pozemku v současné chvíli stojí stará chata s číslem evidenčním a několik nových kamenných, opěrných zdí. Dále se pracuje na opěrných zdech, terénních úpravách a prostorné garáži ve spodní části pozemku.

Na pozemku je kopaná studna a možnost vrtané studny - nutné povolení na další vrt. Na pozemek je přivedena elektřina 230/400 V.

K pozemku je možné využívat dvě přístupové cesty.

Obec Babice se nachází 25 min. od Prahy (zastávka metra C Chodov), do centra Prahy autem je to cca 35 minut. Veškerá občanská vybavenost 5 min. autem (školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště atd.).

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme. Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.