Pronájem bytu, 1+1, 28 m²

Pabláskova, České Budějovice 7, České Budějovice



11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy



Vyřizuje
Ing. Barbora Pražáková
prazakova@bydlenicko.tv
+420776112931

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	28 m²	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Poskytovatel internetového připojení**	Starnet
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	11500		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k podnájmu útulný a světlý družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 27,70 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v Pabláskově ulici v Českých Budějovicích.
Dispozici bytu tvoří samostatný pokoj, kuchyně, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nabízí se jako nezařízený, což budoucím podnájemníkům poskytuje skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb. Hlavní obytnou místnost lze prakticky rozdělit na odpočinkovou a spací část, jak je znázorněno na přiložených vizualizacích, které slouží jako inspirace možného zařízení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a samostatně stojící elektrickou troubou s plynovým sporákem. K dispozici je také zcela nová lednice s mrazákem. Dalším příjemným benefitem jsou dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní věci či sportovní vybavení. Parkování je možné na ulici v rámci příslušných parkovacích zón.
Byt je ideální pro jednu maximálně dvě osoby, které hledají příjemné a praktické bydlení s možností vlastního zařízení.
Velkou předností této nabídky je nejen praktická dispozice bytu, ale také jeho výborná poloha v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další

služby potřebné pro každodenní život. Významnou výhodou je bezprostřední dostupnost Nemocnice České Budějovice, kam pohodlně dojdete přibližně za 5 minut, což ocení zejména její zaměstnanci, ale také všichni, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města. Milovníci procházek, běhání či cyklistiky jistě ocení také blízkost řeky Vltavy a možnost příjemného odpočinku v jejím okolí. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příležitostí k aktivnímu trávení volného času.
Měsíční nájemné činí 11 500,- Kč. Zálohy na vodné, stočné a vytápění činí 1 800,- Kč/osoba/měsíc, tyto zůstávají vedeny na majitele bytu a budou jednou ročně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Odběr elektřiny a plynu bude přepsán na podnájemníky, současná výše záloh činí přibližně 1 000,- Kč měsíčně. Celkové zálohy tak činí 2 800,- Kč. V bytě je již zaveden internet. Smlouvu s poskytovatelem internetového připojení i případné koncové zařízení si budoucí nájemník zajišťuje a hradí samostatně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájemného tj. 11 500,– Kč. Provize realitní kanceláře činí 13 000 Kč + DPH v zákonné výši.
Byt je k nastěhování ihned. Majitel si vyhraňuje právo pro výběr finálního nájemníka.
Pokud hledáte dostupné bydlení v Českých Budějovicích, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a v pěší vzdálenosti od nemocnice, může být právě tato nabídka tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.