Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50935**

Prodej bytu 1+1 32 m², Semily - Podmoklice

Bavlnářská, Podmoklice, Semily



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šilhánová Eva
silhanova@invest-reality.cz
+420 605 255 133

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	112 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit vlastním představám, nebo zajímavou příležitost k investici? Pak by vás mohl zaujmout byt o dispozici 1+1 v ulici Bavlnářská v Semilech.

Byt o podlahové ploše 31,9 m² se nachází v 7. podlaží bytového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby se dostanete do prostorného pokoje, samostatné kuchyně, koupelny s WC i komory, kterou lze využít jako šatnu a získat tak cenný úložný prostor. K bytu dále náleží sklep o výměře 2,9 m².

Interiér je převážně v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá možnost modernizace podle vlastního vkusu a potřeb. Ať už hledáte první vlastní bydlení, menší byt pro jednotlivce či pár, nebo nemovitost k následnému pronájmu, tato nabídka stojí za pozornost.

Velkou předností je samotný bytový dům, který má za sebou celkovou revitalizaci a disponuje vlastní plynovou kotelnou. Díky tomu jsou zde velmi příznivé náklady na bydlení. Pozitivní zprávou je také dobré hospodaření domu a vytvořená finanční rezerva ve fondu oprav, která představuje důležitý základ pro jeho další správu a údržbu.

Příjemným bonusem je lokalita v blízkosti řeky Jizery, sportovišť a zeleně, která nabízí možnosti pro každodenní odpočinek i aktivní trávení volného času. Samozřejmostí je dostupnost občanské vybavenosti města Semily.

Menší byt, rozumné provozní náklady a prostor vytvořit si bydlení po svém. Kombinace, která může dávat smysl jak pro vlastní užívání, tak z investičního hlediska.

Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.