Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-237473**

Zavedený bar s vodními dýmkami v centru Liberce

Moskevská, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec



990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK, cena bez právního servisu



Vyřizuje
Kateřina Nyplová
info@bidli.cz
774 110 007

Zastavěná plocha	115 m²	**Užitná plocha**	115 m²
Plocha parcely	20 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Kompletní vybavení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převzetí zavedený lounge bar s vodními dýmkami v atraktivní lokalitě centra Liberce, v ulici Moskevská.Bar funguje od roku 2024 a za dobu svého působení si vybudoval stabilní klientelu. Jedná se o kompletně vybavený a plně funkční podnik s hotovým provozním zázemím, zaškoleným personálem a zavedeným provozem.

Velkou předností nabídky je možnost převzít podnik včetně stávajícího provozního manažera a zaškolené obsluhy. Nový majitel tak získává nejen samotné prostory a vybavení, ale také fungující tým a možnost plynule navázat na dosavadní provoz.

PROSTORY A KAPACITA

Celková plocha provozovny cca 100 m².

Bar: 21,8 m².

Hlavní sál: 73,5 m².

Další provozní zázemí.

Samostatný sklad v suterénu o výměře cca 15 m².

Kapacita dle kolaudace 20 osob, aktuálně cca 45 míst k sezení.

Možnost zřízení venkovního posezení před barem.

Prostory jsou připravené a zkolaudované pro provoz baru.

KOMPLETNÍ VYBAVENÍ

Součástí převzetí je kompletní vybavení potřebné k provozu:

barová technika,

kávové vybavení,

ozvučovací systém Sonos,

pokladní systém Dotykačka (POS),

nábytek vyrobený na míru,

vodní dýmky a veškeré příslušenství.

DOSAVADNÍ INVESTICE

Investice do vybavení, stavebních úprav a potřebných povolení činí celkem 1 324 250 Kč. Tato částka je doložena položkovým přehledem.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Měsíční nájemné: 35 360 Kč bez DPH.

Zálohy na vodné a stočné: 3 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce u pronajímatele: 91 571 Kč, hrazená samostatně.

Nájemní smlouva do 31. 5. 2027 s opcí na prodloužení o další 2 roky.

ZPŮSOB PŘEVODU A PŘEDÁNÍ

Předmětem nabídky je převod 100% obchodního podílu ve společnosti s.r.o. a přenechání nájemního vztahu k provozovaným prostorám.

Vratná kauce a aktuální zásoby budou hrazeny samostatně. Zásoby budou oceněny dle aktuální inventury. Pokračování stávajícího provozního manažera a zaměstnanců bude sjednáno s kupujícím.

DŮVOD PRODEJE

Současní majitelé se věnují dalšímu podnikání v Praze a již nemají dostatečnou časovou kapacitu věnovat se provozu baru v Liberci. Rozhodli se proto podnik předat novému majiteli, který využije jeho potenciál a naváže na dosavadní fungování.

ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-237473**

Získáváte zavedený podnik v atraktivní lokalitě centra Liberce, se stálou klientelou, kompletním vybavením, funkčním provozním zázemím a možností pokračování se stávajícím zaškoleným týmem.

Kompletní podklady k podnikání, provozu a investicím poskytneme vážným zájemcům po podpisu jednoduché dohody o mlčenlivosti (NDA).

Osobní prohlídka provozovny je samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.