Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0178**

Prodej bytu 1+1, 43 m², sklep 6 m² | Malá Strana, ul. Petřínská

Petřínská, Praha 5, Malá Strana, Praha



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Bezunk
bezunk@fanreality.cz
776557554

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 43 m², sklep 6 m² | Malá Strana, ul. Petřínská

Bydlení či investice v centru Prahy na Malé Straně.

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 43 m² po kompletní rekonstrukci, v bezprostřední blízkosti Petřínských sadů. Adresa v historickém centru je atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Byt se nachází ve třetím patře udržovaného historického domu a nabízí obývací pokoj propojený s ložnicí, samostatnou kuchyň, chodbu, koupelnu a toaletu. Okna směřují na sever do vnitrobloku, což i v centru města zaručuje doma naprostý klid a pohodu. Byt je ve výborném stavu a v celém interiéru je položena dlažba. Teplotu nastavíte nástěnným termostatem a intenzitu osvětlení upravíte stmívačem. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 6 m². Dům je vybaven kamerovým systémem a o vybudování výtahu se jedná.

Pěšky na Petřín, Pražský hrad, Karlův most, Národní divadlo či historické uličky a blízkost vyhledávaných pražských památek, to

vše dává bytu investiční potenciál i pro krátkodobé pobyty.

Pro každodenní bydlení oceníte veškerou občanskou vybavenost a dostupnost škol, školek, poliklinik i obchodního centra Nový Smíchov.
Lokalita nabízí skvělé dopravní spojení. K zastávkám MHD dojdete za pár minut.

Jedna velkých výhod jsou měsíční náklady na bydlení, které se včetně záloh za plyn a elektřinu, pohybují kolem 4.000,-

Pokud jste se již rozhodli, zda bydlet či investovat, tak nás neváhejte kontaktovat.