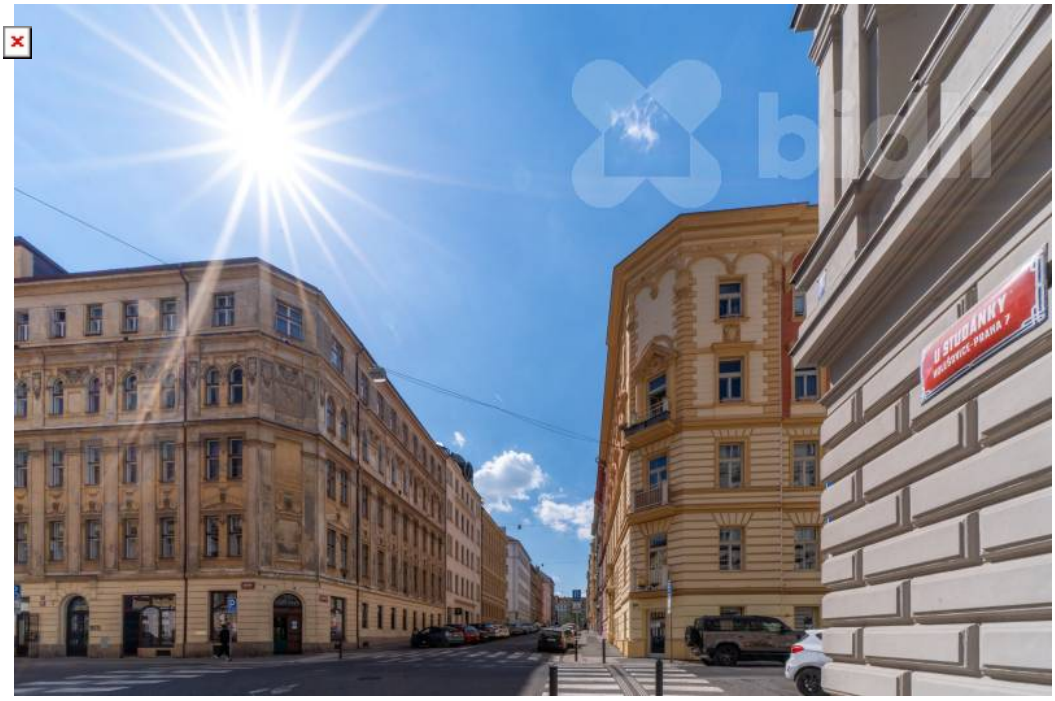
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238614**

# pronájem bytu 2+kk v neosecesním domě v Praze 6 Bubeneč

U studánky, Praha 7, Bubeneč, Praha



## 30 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 2.500 Kč/měsíc + převedení elektrické energie (cca 1.800 Kč/měsíc) + kauce 33.000 Kč + provize RK 36.300 Kč včetně DPH



Vyřizuje
**Lenka Plešrová**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 2+kk o podlahové ploše 64m2 ve 3.nadzemním podlaží neorenesančního činžovního domu v ulici U Studánky, Praha 6 - Bubeneč.

Byt nabízí vstupní halu s okny, ze které se vstupuje do obývacího pokoje (27,2 m2) propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem.
Z obývacího pokoje je dále vstup do koupelny (4,7 m2) s vanou a toaletou a pračkou.
Z pokoje je také přístup do ložnice o velikosti 21,2 m2 s jižní orientací a dostatkem denního světla.

Interiér doplňuje příjemná dřevěná podlaha v dekoru parket.

V bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění, ohřev vody je řešen vlastním bojlerem umístěným nad stropem koupelny.

Energetická náročnost budovy: třída F.

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - v docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka,

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238614**

Akademie výtvarných umění, množství kaváren, restaurací i designových míst. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto výjimečného bytu v úterý 24. 11. 2026 odpoledne.
Kontaktujte mne.