Prodej bytu 3+kk ve městě Nové Strašecí, osobní vlastnictví, po rekonstrukci

Nové Strašecí



5 749 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právního servisu a provize RK

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Popis vybavení**	viz foto
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možný prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví ve městě Nové Strašecí. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě (není zateplený), zvýšené přízemí s okny do ulice i zahrady. Celková podlahová plocha 58,2 m2. Byt v dobrém stavu po rekonstrukci z roku 2016-2017 - nová plastová okna, nové rozvody a elektroinstalace, podlahová krytina - plovoucí a dlažba, repasované dveře a obložky, nová kuchyně a koupelna (+ přípojka na pračku). Vytápění na vlastní plyn. kotel, ohřev vody na boiler. Dispozice bytu: kuchyně (16,5 m2), 2x samostatný pokoj (9,6 m2 a 14 m2), koupelna s vanou, samostatné WC a prostorná předsíň. K bytu náleží užívání sklepní kóje v suterénu domu (3 m2). Vybavení: nová kuchyňská linka na míru od truhláře (z roku 2017), vest. varná deska s troubou, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, vest. šatní skříň (na míru od truhláře), botník. Veškerá občanská vybavenost v okolí, dobré dopravní spojení do Prahy i Kladna. Ve městě vlak s přímím spojem na Prahu 6. Doporučuji Vám prohlídku, ihned k prodeji. PENB budovy: "E".