**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06103**

# Prodej zemědělského pozemku – orná půda 38 932 m², Radim, Luže, okres Chrudim

Radim, Luže




**1 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Bc. Milan Mattanelli**
mattanelli@screality.cz
**+420 775 775 615**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 38932 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělský pozemek o celkové výměře 38 932 m² (3,8932 ha) v katastrálním území Radim, obec Luže, okres Chrudim, Pardubický kraj.

Jedná se o pozemek parc. č. 390/20, zapsaný na listu vlastnictví č. 107, vedený v katastru nemovitostí jako orná půda.

Celá výměra pozemku je evidována s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ 5.10.00, která spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Přístup k pozemku není zajištěn přes pozemky ve vlastnictví obce ani státu.

Pozemek je propachtován zemědělské společnosti Oseva Agri Chrudim a.s. na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, která obsahuje sjednanou devítiletou výpovědní lhůtu. Roční pachtovné činí 22 000 Kč. Podrobné podmínky pachtu budou zájemcům poskytnuty k nahlédnutí.

Nabídka je vhodná především pro zemědělské hospodaření nebo dlouhodobé vlastnictví zemědělské půdy.

Další informace včetně katastrálních podkladů a podmínek pachtu poskytnu vážným zájemcům.