SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0948**

# Prodej řadového domu v Opavě - Kateřinkách

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava




**8 850 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jan Šina**
sina@sijan.cz
**+420 739 248 596**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 83 m² |
| **Plocha parcely** | 351 m² | **Užitná plocha** | 83 m² |
| **Plocha sklepu** | 32 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 100 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům přímo v Opavě?
Chcete mít možnost se nastěhovat bez větších investic?
Chcete mít kousek zahrady, garáž i prostorný sklep?

Již nehledejte, naše nabídka je pro Vás ideální volbou.

Dovoluji si Vám představit rodinný dům v Opavě - Kateřinkách na ulici Ratibořská.
Jedná se o rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a sklepem.
Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 351 m2.

V I. NP domu se nachází: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, spíž, samostatné WC s umyvadlem, schodiště do patra a sklepa.
V II. NP najdete: 3 samostatně přístupné (neprůchozí) pokoje, schodiště, předsíň a koupelnu s WC.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0948**

Aktuální stav domu je patrný z přiložené fotodokumentace.
Dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Technické informace:

- vytápění a ohřev vody: plyn. kotel
- kanalizace
- obecní vodovod
- plastová okna, zateplení, fasáda
- 1x parkovací stání, garáž
- prostorný sklep
- krbová kamna
- klimatizace
- stínící technika (předokenní elektrické žaluzie)

Skvělé místo, dobrá dostupnost.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím o využití některých z kontaktů u inzerátu.
Těšíme se na setkání ...