Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960880**

Prodej nebytového prostoru 335 m², Přerov, ul. Komenského

Komenského, Přerov I-Město, Přerov



Neuvedeno



Vyřizuje
Schejbal Jakub
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	335 m²	**Plocha parcely**	608 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro projekt, který může spojit bydlení a podnikání na jedné adrese? Ve 3. podlaží domu v Komenského ulici, kousek od centra Přerova a naproti pivovaru Zubr, nabízíme nebytový prostor o ploše 335 m² připravený na dokončovací práce.
Jednou z možností k prověření je přestavba na byty. Vizualizace v nabídce ukazuje návrh rozdělení plochy na čtyři jednotky. Prostor lze zvažovat také pro taneční školu, posilovnu nebo pohybové studio.
Společně s tímto prostorem lze koupit i oba nebytové prostory v nižších podlažích. Pokud uvažujete o větším projektu, můžete nahoře prověřit vznik bytů a spodní prostory využít pro vlastní podnikání nebo je nabídnout k pronájmu.
Na prohlídce vám rád ukážu všechna tři podlaží, abyste si mohli udělat představu, jak by celek fungoval. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.