Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00357**

Prodej bytu 2+kk, 46 m², Pod Barvířkou, Praha 5 – Smíchov

Pod Barvířkou, Praha 5, Smíchov, Praha



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 46 m² s balkonem o ploše 3 m², v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. patře (2. nadzemním podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Pod Barvířkou, Praha 5 – Smíchov.

Byt je ve velmi dobrém stavu a přibližně před 8 lety prošel rekonstrukcí. Dispozičně sestává ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon a samostatné ložnice. K bytové jednotce dále náleží vlastní sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Bytový dům se nachází v klidné rezidenční části Smíchova s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra Prahy. Tramvajová zastávka Braunova je vzdálena přibližně 200 metrů od domu a na Anděl se dostanete za pouhé dvě zastávky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a dalších služeb. K odpočinku a volnočasovým aktivitám vybízí nedaleká zahrada Santoška, Paví vrch či Prokopské údolí. Další výhodou lokality je probíhající

modernizace Smíchovského nádraží a jeho přeměna na moderní dopravní terminál, která může do budoucna přispět k dalšímu rozvoji a atraktivitě této oblasti.

Byt je ihned připraven k nastěhování a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Prohlídky jsou možné dle předchozí dohody. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.