Honza Ptacek.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-15618**

Prodej, byt 2+1 Olbrachtova, Budějovická Praha

Olbrachtova, Praha 4, Krč, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení • reality
reality@honzaptacek.cz
+420 734 619 131

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1960	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk v revitalizovaném domě na Olbrachtově ulici v Praze 4 – Krči. Stanice metra C Budějovická je přímo na této ulici. Byt je vyklizený a připravený k nastěhování.

Byt je orientovaný na jih a prošel rekonstrukcí, při které vznikla dispozice 2+kk. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dost místa na jídelní stůl. Kuchyňská linka je zánovní, s vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou. Druhý pokoj se hodí jako ložnice. Koupelna je po rekonstrukci, má okno a podlahové topení a je spojená s WC. V předsíni je vestavěná skříň. Byt je původně dispozičně řešen jako 2+1, aktuálně 2+kk.

V bytě jsou dřevěné podlahy a plastová okna. Elektroinstalace je v mědi s novými jističi a vstup chrání bezpečnostní dveře. Vytápění i ohřev teplé vody jsou dálkové. K bytu patří sklepní kóje s osvětlením.

Dům prošel revitalizací včetně nové fasády a je v něm schodišťová sedačka pro seniory, která vede až do posledního patra. Družstvo je malé a nemá žádné úvěry.

Kromě metra je blízko domu základní škola Poláčkova a obchod s potravinami. Na procházky se hodí Centrální park Pankrác a park Brumlovka s dětským hřištěm.