Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961410**

Prodej bytu 3+kk v Uhelné Příbrami

Uhelná Příbram



2 290 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Janota Dagmar
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk s podlahovou plochou 61,56 m² a balkonem o výměře 3 m².

Dispozici tvoří chodba, toaleta, koupelna, 2 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velkou výhodou bytu je dostatek úložného prostoru v podobě praktické spíže a samostatné šatny.

Dalším významným benefitem je garáž umístěná pod domem s možností dalšího parkování přímo před garáží. K bytu dále náleží sklep o výměře 5,8 m² a dřevník ve vnitrobloku domu.

Byt se nachází v komorním bytovém domě s pouhými čtyřmi byty, což zajišťuje klidnější a soukromější atmosféru bydlení. Obyvatelé domu mohou společně využívat také částečně oplocenou zahradu.

V obci se nachází MŠ, ZŠ, dětské hřiště, obchod, pošta a autobusová zastávka. Další občanskou vybavenost nabízí Chotěboř, vzdálená 11 min. jízdy autem, nebo Havlíčkův Brod, kam se dostanete za 25 min.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961410**

Stav bytu odpovídá fotografiím. Elektřina je připojena přes staveništní rozvaděč, voda je uzavřena a plyn je zaveden pouze do domu, nikoliv do bytu.