Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960235**

Prodej bytu 3+1, 91 m², Hradec Králové, ul. Pražská třída

Pražská třída, Hradec Králové



9 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb., cena včetně provize



Vyřizuje
Drozdov Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Užitná plocha	91 m²	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytové jednotky 3+1 v rodinném domě se samostatným vstupem a velkou zahradou. Byt o velikosti 91 m2 se skládá se ze tří pokojů a prostorné kuchyně, která je plně vybavená. Dále byt nabízí prostornou koupelnu s podlahovým vytápěním, které je v celém domě, technickou místnost a dvě toalety. K bytu náleží zahrada o velikosti 1006 m2. K dispozici je i půda, sklep, dílna. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a s pěší dostupností do centra města. Městská část Kukleny jsou velmi rozvíjející se městskou čtvrtí, ve které se nyní staví několik developerských projektů, a stává se tak oblíbenou a velmi zajímavou městskou čtvrtí. Dominantou zahrady je vzrostlý ořech. Financování úvěrem pro Vás bezplatně vyřídíme. Pro více informací či pro domluvení prohlídky. Neváhejte kontaktovat realitního makléře Michala Drozdova.