Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237539**

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 63 m2, Vrbno pod Pradědem

Sadová, Vrbno pod Pradědem



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jolana Urbišová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	102 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 63 m2, který se nachází v panelovém domě ve Vrbně pod Pradědem.Dům prošel revitalizací, je zateplený a disponuje energetickou třídou C, což přispívá k hospodárnějšímu provozu celé nemovitosti. Jednou z největších předností bytu jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 1 000 Kč. Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění, ohřev vody je řešen bojlerem. Díky tomuto způsobu zajištění tepla a teplé vody má budoucí majitel větší kontrolu nad vlastní spotřebou. Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání. Z předsíně se vstupuje do jednotlivých částí bytu. Obývací pokoj s balkonem tvoří příjemné centrum domácnosti a zároveň z něj vedou vstupy do dalších dvou pokojů.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, jejíž součástí je také praktická potravinová skříň. V předsíni se nacházejí vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Prakticky a důmyslně je vyřešeno také umístění pračky, která je částečně zabudována v prostoru koupelny a částečně v předsíni. V koupelně a kuchyni je položena dlažba, v ostatních pokojích jsou zachovány parkety. Byt je v současné době ve fázi vyklízení, což novému majiteli umožňuje lépe si představit jeho budoucí podobu a případně si jej upravit podle vlastních představ a

potřeb.
- Dispozice 3+1 a plocha 63 m2.
- Balkon v obývacím pokoji.
- Sklep
- Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.
- Vlastní plynový kotel a bojler.
- Kuchyňská linka vyrobená na míru.
- Vestavěné skříně a praktická úložná řešení.
- Revitalizovaný a zateplený dům.
- Energetická třída C.

Byt může být zajímavou volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Ve Vrbně pod Pradědem veškerá občanská vybavenost.