JAN KOSÁK
Realitní makléř

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00004**

Prodej prostorného mezonetového bytu 3+kk (90 m²) v udržovaném stavu

Želivského, Rýnovice, Jablonec nad Nisou



5 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kosák
jan.kosak@seznam.cz
+420776837385

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	90 m²	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Jističe**	16A
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlou dvoupodlažní bytovou jednotku zkolaudovanou v roce 2016, situovanou v menším zatepleném bytovém domě se šesti bytovými jednotkami. Byt se nachází v okrajové části Jablonce nad Nisou směrem na Bedřichov. Lokalita nabízí spojení rychlé dopravní dostupnosti s poměrně klidným zázemím na dosah Jizerských hor.Dispozice bytu:Spodní podlaží tvoří vstupní chodba s praktickým úložným prostorem pod schodištěm, ložnice se samostatnou šatnou, dětský pokoj a zděná koupelna s rohovou vanou, WC, otopným žebříkem a prostorem na pračku. V horním podlaží (podkroví) se po masivním dřevěném schodišti vstupuje do prostorného otevřeného obývacího prostoru s přiznanými dřevěnými trámy, kuchyňským koutem a velkým jídelním prostorem pro více osob. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska zapojená na 3 fáze, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Celý horní prostor je prosvětlen jedním klasickým oknem a třemi střešními okny. Stav a vybavení:Byt je ve velmi dobrém, zánovním a udržovaném stavu bez nutnosti okamžitých investic. Ohřev teplé vody zajišťuje nový bojler umístěný v půdním prostoru. Do bytu je zaveden kabelový internet.