Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0415**

Světlý byt 1+kk (37,7 m2) + balkon (7 m2) v ulici Na Slatince - Praha 10

Na Slatince, Praha 10, Záběhlice, Praha



18 500 Kč
za měsíc

+ poplatky pro 3.000,- pro 1 osobu, další osoba + 500,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce



Vyřizuje
Vít Smítka
vit.smitka@grandysreality.cz
728319404

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 1+kk a vnitřní podlahovou plochou 37,7 m2 v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, který v roce 2010 získal ocenění stavba roku a nachází se v ulici Na Slatince v městské části Prahy 10 – Záběhlice.

K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 7 m2 s výhledem. Celková užitná plocha bytu včetně balkonu je 44,7 m2.
Díky velkoformátovým francouzským oknům v pokojích je celý prostor nemovitosti příjemně prosvětlen.
Součástí bytu je také vybavená kuchyňská linka (myčka, digestoř a varná deska),

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti sportovního a relaxačního vyžití např. v areálu Hamr, lesoparku Hostivař, nebo Hostivařské přehrady.
Byt je částečně vybaven nábytkem: postel bez matrace (šířka 160cm), regál za postelí, gauč, botník, šatní skříň, televizní komoda, pračka v koupelně.