Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960727**

Prodej rodinného domu, 104 m², Jičín, ul. Železnická

Železnická, Jičín



12 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	546 m²
Užitná plocha	104 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou dvoupodlažní vilu o užitné ploše 104 m², situovanou v atraktivní lokalitě ulice Železnická, v blízkosti centra Jičína.
Dům je podsklepený a jeho dominantou je velkorysý prosvětlený obývací pokoj o ploše 32 m² s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru domova. V přízemí dále nalezneme kuchyni s praktickou spižírnou a koupelnu s toaletou. Patro nabízí tři samostatné pokoje, toaletu, technickou místnost a terasu. K nemovitosti náleží prostorná garáž, kůlny a zahrada poskytující prostor k odpočinku. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva.
Dům je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.
Výhodou je poloha v blízkosti školy, nemocnice a historického centra Jičína. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohaté kulturní vyžití a výbornou dostupnost do Českého ráje, který láká k turistice, cyklistice i relaxaci v přírodě.