Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453508**

Pronájem skladu 432 m2 v Horních Počernicích

Ve žlíbku, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



54 720 Kč
za měsíc

+DPH, +služby 66 Kč/m2+DPH +kauce 2x měs. nájem



Vyřizuje
Ing. Marek Bartošek
marek.bartosek@re-max.cz
+420731194400

Plocha	432 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	154 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu sklad celkové plochy 432 m2 v komerční zóně Prahy 9 - Horních Počernicích. S výbornou dostupností na R10 a D8. Sklad se nachází v 3. patře (4.NP) skeletové budovy. Světlá výška prostor je 3,00 m (pod vazníky 2,70 m).
Toalety na stejném podlaží. Internet, telefon. Dva nákladní výtahy - nosnost 1000 kg a 1400 kg (rozměry 2300 x 1600 mm, v. 2100 mm).

Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Ostraha areálu – kamerový systém. Také EPS systém.
Vytápění plynové – ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech.
Internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele/samostatná smlouva... https://adcnet.cz/
Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000kg a 1400kg, rozměry d.230/š.160/v.210cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu za poplatek.
Nosnosti podlah : přízemí=750kg/m2 ; 1.patro=750kg/m2 ; 2.patro=700kg/m2 ; od 3.patra výše=500kg/m2. Výška skladu 3m,

pod nosníky 2,7m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dní/týdně.
Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek.
Parkoviště pro návštěvy – vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky.
Dobré napojení na dálniční sítě. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.

V rámci areálu jsou další možnosti skladů a kanceláří, uděláme Vám nabídku na míru.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.