Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961200**

Prodej bytu 1+kk, 22 m², Praha - Velelavín, ul. Šumberova

Šumberova, Praha 6, Veleslavín, Praha



4 395 400 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Soukup Jiří
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	22 m²	**Celková podlahová plocha**	22 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 1+kk, 22 m², v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu v klidné části Prahy 6 – Veleslavín, ul. Šumberova. Byt je v dobrém udržovaném stavu, ideální jako startovací bydlení nebo bezpečná investice s okamžitým potenciálem pronájmu. Výborná dostupnost – v docházkové vzdálenosti stanice metra A Nádraží Veleslavín. V blízkosti Obora Hvězda, Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán a areál Ladronka.
Ulice Šumberova je tichá rezidenční ulice obklopená vzrostlou zelení, která zajišťuje naprostý klid, a přitom leží jen pár kroků od přírody i města. Veškerá občanská vybavenost v místě. Právní a hypotéční servis zajištěn. Prohlídkový den bude ve čtvrtek 3.12.2026 od 14.30 do 16.30 hodin. Další informace u realitního makléře.