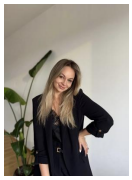
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22195**

# Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu 3+1, 108 m², Praha 5 Kořenského

Kořenského, Praha 5, Smíchov, Praha



**44 900 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Mgr. Kristýna Eichler**
kristyna.eichler@qara.cz
**+420 736477853**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 108 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 108 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše přibližně 108 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží krásného historického činžovního domu s výtahem v ulici Kořenského, Praha 5.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byly nově upraveny veškeré interiéry. Budoucí nájemce tak bude mít možnost být vůbec prvním, kdo by v tomto krásném bytě po rekonstrukci bydlel. Byt si zachovává kouzlo klasické pražské architektury vysoké stropy, elegantní dispozici a krásné dřevěné parkety které jsou citlivě propojeny s moderním komfortem bydlení.

Nové jsou mimo jiné kuchyňská linka, spotřebiče, koupelna, toalety, lakovaná okna i dveře a další interiérové prvky. Celý byt působí svěže, čistě a elegantně.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, samostatnou kuchyni s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice, mrazák, sporák, trouba, myčka a digestoř), prostorný obývací pokoj a dvě samostatné ložnice. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí pro odpočinek.

K dispozici je dále koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, druhá samostatná toaleta ve vstupní chodbě a praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru.

Jsme schopni zařídit i sklep.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22195**

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel.

Velkou předností je atraktivní lokalita Prahy 5, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. Výhodou je také dobrá dostupnost Francouzského lycea, kterou ocení zejména rodiny s dětmi.

Pro lepší představu o dispozici doporučujeme nahlédnout do přiloženého půdorysu.

K nastěhování od prosince 2026.

Nájemné: 44 900 Kč/měsíčně
Zálohy na služby: 950 Kč/osoba/měsíčně
Energie: Převod odběru plynu a elektřiny na nájemce
Jistota (kauce): Ve výši dvou měsíčních nájmů bez záloh na služby
Provize:

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.